

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 02 » октября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 24, ул. Полевая, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1960 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 436,2 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 436,2 кв.м.; | 8. Количество квартир – 16; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 612,36 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 612,36 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.7	Спуски в подвал	Кирпичные стены	частичное разрушение крыльца и подвальных стен	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
	чердачное перекрытие		Физический износ	Капитальный

2.3.	(утеплитель)			ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Износ физический	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
	фасад	кирпич	Трещины в кирпичной кладке. Установлены маяки. Наблюдаются изменения в ширине раскрытия трещин	Капитальный ремонт

Подписи членов комиссии

 _____ Королькова И.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.